

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Whizdom The Forestias (HR2) ของนิติบุคคล อาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ระดับเสียง โดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท เอส.พี.เจ. โซแอนติฟิค จำกัด

3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็นแนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ทส. 1010.5/15907 ลงวันที่ 18 พฤศจิกายน 2562 โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Whizdom The Forestias (HR2) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนทุกวัน	-	ภาพที่ 2-6
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-6
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ชนิด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว	-	ภาพที่ 2-3
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพความมองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว	-	ภาพที่ 2-6
	4) บ้าน/อาคารข้างเคียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความคิดเห็นและกรณีเรื่องร้องทุกข์ ตลอดระยะเวลา ไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Whizdom The Forestias (HR2) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะฟอเรสเทียส์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพความมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว	-	ภาพที่ 2-6
3. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2-10
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ คอยดูแลและตรวจสอบน้ำใช้ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำสำรองตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-10
	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.30-21.00 น	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการควบคุมการเปิด-ปิดวาล์วน้ำ	-	ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Whizdom The Forestias (HR2) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะฟอเรสเทียส์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. สระว่ายน้ำ 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นที่สระว่ายน้ำ	- สภาพความมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการการแตกร้าวบริเวณสระว่ายน้ำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2-10
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมการใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2-10
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สภาพพร้อมการใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-10
4.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ขอบสระและทางเดิน	- ไม่มีน้ำขัง	ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้น้ำขังบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-10
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่เปลี่ยนแปลง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายต่างๆบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-10
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่วางชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Whizdom The Forestias (HR2) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะฟอเรสเทียส์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณ ส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ และหลังปิดบริการ และ จัดให้มีการตรวจเพิ่มเติม ระหว่างวัน ในกรณีที่มีผู้ มาใช้บริการจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่วัดค่า pH และ Residual Chlorine ทุกวัน	-	ภาคผนวก ข-2
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมได้จ้างให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เข้ามา เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ทุก สัปดาห์	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Whizdom The Forestias (HR2) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะฟอเรสเทียส์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- คลอรีนที่ รวมกับสาร อื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride)	- ปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการในช่วงปลายปี 2568	-	-
	2) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค
	3) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดขอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	-
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย 1) คุณภาพน้ำทิ้ง	- บ่อปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settle able Solids - Total Dissolved Solids	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จ้างให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสียไปวิเคราะห์ทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Whizdom The Forestias (HR2) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะฟอเรสเทียส์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพ ของระบบ บำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนการบำบัด (ต่อ)		- Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria				
(2) คุณภาพน้ำ ทิ้งหลังการ บำบัด	- บ่อสูบน้ำออกของ ระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จ้างให้บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสียไปวิเคราะห์ทุก เดือน	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Whizdom The Forestias (HR2) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะฟอเรสเทียส์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- บ่อตรวจสอบสภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะของแต่ละโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้จ้างให้บริษัท สเปเชียลแล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสียไปวิเคราะห์ทุกเดือน	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Whizdom The Forestias (HR2) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะฟอเรสเทียส์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ทางโรงแรมได้เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตวัฒนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	-	ภาคผนวก ก-6

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Whizdom The Forestias (HR2) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะฟอเรสเทียส์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.1 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		11. เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร) 14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			-	
6. การระบายน้ำ	- บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ ที่ระบายน้ำภายในแต่ละโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักและท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการขุดลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-23
	- การทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำภายในบ่อหน่วงน้ำ	-	ภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Whizdom The Forestias (HR2) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะฟอเรสเทียส์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. มลฝอย	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีรถเก็บขยะของเขตวัฒนาเข้ามาเก็บขยะทุกวัน และมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกวัน	-	ภาพที่ 2-8
8. ระบบไฟฟ้า	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของป้ายเตือนระวังอันตรายเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-11
	- บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของป้ายเตือนระวังอันตรายเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2-7
	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Whizdom The Forestias (HR2) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะฟอเรสเทียส์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การอนุรักษ์พลังงาน	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง - ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ 	<ul style="list-style-type: none"> - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมาับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่บเลือน 	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมาับอุปกรณ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า อายุการใช้งาน	-	-
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-1
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-1
	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนไม่บเลือน	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-1
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - หัวรับน้ำดับเพลิง	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพการใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก 	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Whizdom The Forestias (HR2) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะฟอเรสเทียส์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สายฉีดน้ำดับเพลิงตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		-	ภาคผนวก ข-1
	- หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	- ลิฟต์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัยเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Whizdom The Forestias (HR2) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะฟอเรสเทียส์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. การระบายอากาศ	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	-	-
	2) พัดลมระบายอากาศ	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งานของพัดลมระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2-13
12. การจราจร	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่บดบัง	3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก	-	ภาพที่ 2-5
	2) ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- สภาพการคล่องตัวในการเดินทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกทางการเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2-20

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Whizdom The Forestias (HR2) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะฟอเรสเทียส์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมยังไม่ได้มีการปรับปรุงซ่อมแซม	-	-
	2) ระบบกล้องวงจรปิด	- สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด	-	-
14. ทัศนียภาพ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และ เปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่นับตั้งแต่วันที่โครงการเปิดดำเนินการ	ทางโครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Whizdom The Forestias (HR2) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะฟอเรสเทียส์
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
15. การบดบังแสง แดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและ เปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบ จะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ โครงการเปิดดำเนินการ	ทางโรงแรมยังไม่ได้รับการ ร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-	-
16. การบดบังคลื่น วิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ ผลกระทบ	ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	ทางโครงการยังไม่ได้รับการ ร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-	-
17.คุณภาพชีวิตและ ความพึงพอใจของผู้ อยู่อาศัยข้างเคียง และการรับเรื่อง ร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยและพนักงาน ภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และความคิดเห็นของ ผู้พักอาศัยและพนักงานภายใน โครงการ	ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหานั้นที่	ทางโครงการยังไม่ได้รับการ ร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-	-
18. การสำรวจ สภาพเศรษฐกิจและ สังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และความคิดเห็นของ ผู้พักอาศัยและพนักงานภายใน โครงการ	ติดตามประเมินจากส่วน รับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไข ปัญหานั้นที่	ทางโครงการยังไม่ได้รับการ ร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Whizdom The Forestias (HR2) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะฟอเรสเทียส์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. ศักยภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ	การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนผู้นำชุมชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการรวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคมและความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะตลอดจนความต้องการรวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Whizdom The Forestias (HR2) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะฟอเรสเทียส์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
19. ศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังการดำเนิน	- สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโดยวิธีการให้เป็นไปตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และตามหลักวิชาการ	- สำรวจด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งให้ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้ที่มีส่วนได้เสียจากโครงการในพื้นที่โครงการ พื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร	- ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

3.3 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Whizdom The Forestias (HR2) (ระยะดำเนินการ) ของ นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ เดสติเนีย แอนด์มาโยโทเปีย ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 มีวิธีการวิเคราะห์ และการเก็บตัวอย่างตามวิธีที่กำหนดไว้ในมาตรฐานตามที่ราชการกำหนด และมาตรฐานสากลที่ได้รับการ ยอมรับกันโดยทั่วไป ซึ่งมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัด และวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพน้ำทิ้ง	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric Method (4500-H+ B)
บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD)	5-Days BOD Test (5210 B), Azide Modification Method (4500-0 C)
สารแขวนลอย (Suspended Solids)	Dried at 103-105 oC (2540 D)
สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 oC (2540 D)
น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Partition-Gravimetric Method (5520 D)
ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN)	Macro-Kjeldahl Method (4500-Norg B)
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric Method (4500-S2- F)
ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Gravimetric Method (2540 F)
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9222 B)
แบคทีเรียกลุ่มฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Multiple Tube Fermentation Technique (9222-1 B)
คุณภาพน้ำระเหยน้ำ	
ดัชนีที่ตรวจวัด	การเก็บตัวอย่าง / วิเคราะห์ตัวอย่าง
แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform bacteria)	Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221 B)
แบคทีเรียกลุ่มฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	Multiple Tube Fermentation Technique (9222-1 B)
คลอรีนรวม (Combine Chlorine)	DPD Ferrous Titrimetric Method (4500 Cl F)
ความเป็นด่าง (Alkalinity)	Titration Method (2320 B)
ความกระด้างจากแคลเซียม (Calcium Hardness)	EDTA Titrimetric Method (2340 C)
กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	Turbidimetric Method
คลอไรด์ (Chloride)	Argentometric Method (4500-Cl- B)

3.4 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ Whizdom The Forestias (HR2) ของนิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์ดอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 ได้กำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบแล้ว โดยโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

3.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ในระยะดำเนินการ

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 3 สถานี ได้แก่ 1) บ่อปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละโครงการ 2) บ่อสูบน้ำออกของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละโครงการ และ 3) บ่อตรวจสอบน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะของแต่ละโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ การตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand; BOD) สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) สารที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids; TDS) น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen; TKN) ซัลไฟด์ (Sulfide) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ตรวจวัด 1 เดือน/ครั้ง โดยทำการเก็บตัวอย่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-3 ถึงตารางที่ 3-5

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บ่อปรับสมดุลของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละโครงการ ของโครงการ Whizdom The Forestias (HR2)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}					
			มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)*	Electrometric	-	7.5	7.2	6.8	6.7	6.5	6.9
2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 103-105 °C , Dried at 180 °C	mg/l	430	305	430	427	458	440
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	SS Dried at 103-105 °C	mg/l	27	30	58	12	295	56
4. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	mg/l	51	32	42	19	186	78
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Zns Precipitation, Iodometric	mg/l	1.0	1.0	<1.0	<1.0	9.2	1.2
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	mg/l	30.80	39.20	58.52	30.24	63.20	52.36
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	mg/l	5.00	<5	9.00	<5	5.67	<5
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff cone	ml/l/hr	0.5	0.3	1.0	0.2	2.0	0.3
9. Total Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100 ml	1.6 × 10 ³	9.2 × 10 ³	7.0 × 10 ⁴	1.4 × 10 ²	2.1 × 10 ⁵	1.4 × 10 ⁴
10. Fecal Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100 ml	9.2 × 10 ³	5.4 × 10 ³	4.9 × 10 ⁴	1.1 × 10 ²	1.7 × 10 ⁵	1.1 × 10 ⁴

หมายเหตุ ¹ : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บ่อสูบน้ำออกของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละโครงการ ของโครงการ Whizdom The Forestias (HR2)
ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						มาตรฐาน ^{2/} ประเภท ข.
			มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)*	Electrometric	-	7.3	5.6	6.0	5.6	6.1	5.8	5.5-9.0
2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 103-105 °C , Dried at 180 °C	mg/l	410	260	430	413	434	428	≤1,000
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C	mg/l	8	18	10	<5	8	13	≤40
4. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	mg/l	<5	12	8	<5	6	12	≤30
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Zns Precipitation, Iodometric	mg/l	ND	ND	ND	<1.0	ND	<1.0	≤1.0
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	mg/l	12.00	16.24	14.00	13.44	9.24	15.12	≤35
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	mg/l	<5	ND	ND	<5	ND	<5	≤20
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff cone	ml/L/hr	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	≤0.5
9. Total Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100 ml	<1.8	2.1×10^2	2.4×10^2	4.6×10	2.4×10	8.4×10^2	-
10. Fecal Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100 ml	<1.8	1.7×10^2	2.1×10^2	3.3×10	2.1×10	6.3×10^2	-

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) บ่อตรวจสภาพน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะของแต่ละโครงการ ของโครงการ Whizdom The Forestias (HR2) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

พารามิเตอร์ที่ทดสอบ	วิธีใช้ทดสอบ	หน่วย	ผลการทดสอบ ^{1/}						มาตรฐาน ^{2/} ประเภท ข.
			มกราคม	กุมภาพันธ์	มีนาคม	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)*	Electrometric	-	7.4	5.7	5.6	5.5	6.0	5.7	5.5-9.0
2. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด** (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C	mg/l	432	300	342	413	446	423	≤1,000
3. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Suspended Solids)	SS Dried at 103-105 °C	mg/l	7	12	8	<5	6	12	≤40
4. บีโอดี (BOD)	5-Day BOD Test, Membrane Electrode	mg/l	14	8	8	<5	5	10	≤30
5. ซัลไฟด์ (Sulfide)	Zns Precipitation, Iodometric	mg/l	<1.0	ND	ND	<1.0	ND	<1.0	≤1.0
6. ทีเคเอ็น (TKN)	Macro-Kjeldahl, Titrimetric	mg/l	14.00	14.00	15.12	11.20	7.28	15.68	≤35
7. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	mg/l	<5	ND	ND	<5	ND	<5	≤20
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Imhoff cone	ml/L/hr	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	≤0.5
9. Total Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100 ml	<1.8	1.7 × 10 ²	2.1 × 10 ²	5.8 × 10	1.7 × 10	5.8 × 10 ²	-
10. Fecal Coliform Bacteria	MPN Test	MPN/100 ml	<1.8	1.4 × 10 ²	1.7 × 10 ²	4.3 × 10	1.4 × 10	4.3 × 10 ²	-

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133

^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา พ.ศ. 2567



การเก็บตัวอย่างน้ำที่ก่อนบำบัด



การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังบำบัด



การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนออกนอกโครงการ

ภาพที่ 3-1 การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

3.6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water)

โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการฯ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Swimming pool water) บริเวณพื้นที่โครงการ จำนวน 2 สถานี ได้แก่ 1) สระน้ำบริเวณส่วนต้น 2) สระน้ำบริเวณส่วนลึก ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria เดือนละ 1 โดยทำการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง ตารางที่ 3-6

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ (Swimming pool water) ในสระว่ายน้ำส่วนลึกและสระว่ายน้ำส่วนต้นของโครงการ เปรียบเทียบกับมาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 มาตรา 32(2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันพบว่า ทั้ง 2 สถานีมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกดัชนีการตรวจวัด สามารถแสดงรายละเอียดผลการตรวจวัดดัง

ตารางที่ 3-6 การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก (Swimming pool water) ของโครงการ Whizdom The Forestias (HR2)

นิติบุคคลอาคารชุด วิสซ์คอม เดอะ ฟอเรสเทียส์ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (เดือนละ 1 ครั้ง)

วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์ ^{1/}			
	Total Coliform Bacteria (MPN/100ml)		Fecal Coliform Bacteria (CFU/100ml)	
	ส่วนต้น	ส่วนลึก	ส่วนต้น	ส่วนลึก
28/01/68	<1.8	<1.8	ND	ND
18/02/68	<1.8	<1.8	ND	ND
17/03/68	<1.8	<1.8	ND	ND
18/04/68	<1.8	<1.8	ND	ND
21/05/68	<1.8	<1.8	ND	ND
17/06/68	<1.8	<1.8	ND	ND
มาตรฐาน*	<10	<10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ ^{1/} : วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขที่ ว-133
* : ค่ามาตรฐานตามประกาศคำแนะนำกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน